

党 建 专 栏

党建小知识

一、党的行动指南

中国共产党以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想作为自己的行动指南。

二、中国梦

实现中华民族伟大复兴，是近代以来中国人民最伟大的梦想，称之为“中国梦”。其具体表

现是国家富强、民族振兴、人民幸福。

三、四项基本原则

坚持社会主义道路、坚持人民民主专政、坚持中国共产党的领导、坚持马克思列宁主义毛泽东思想。

四、党的三大历史任务

推进现代化建设、完成祖国统一、维护世界和平与促进共同发展。

(总公司办公室 薛东胜)

爱岗敬业

工作不仅是我们每一个人赖以生存的手段，更是我们展示自己才能、实现人生价值的舞台。只有心存责任，积极进取，用心工作，爱岗敬业，才能真正体会到工作带给你的乐趣，并在工作中实现自我价值。

爱岗敬业的实质就是脚踏实地，真抓实干，一步一个脚印地做好每一项工作。爱岗敬业，不是嘴上说说，应该体现在思想上、行动中，要干一行、爱一行、精一行。

工作不仅是我们每一个人赖以生存的手段，更是我们展示自己才能、实现人生价值的舞台。只有心存责任，积极进

取，用心工作，爱岗敬业，才能真正体会到工作带给你的乐趣，并在工作中实现自我价值。

爱岗敬业，不是一句空话，是需要我们每个人用行动去践行的职业操守；更是一种人生态度，它决定了你是不是一名值得信赖、可以勇担责任的人。

一个人无论从事何种职业、什么岗位，都应该尽心尽

责，尽自己最大的努力，不断进步，把每一件小事都做好、做细、做精，这样我们的工作才能做出更多的成绩，我们自身的能力也才会有所体现。只要我们每个人都能在自己平凡的岗位上认真负责、默默奉献，永远保持积极热情的工作态度，满怀激情地完成每一项工作任务，就一定能实现自己的人生价值。

(山阴销售部 周丽霞)

房子是你的，不是物业的

最近，我接到一位业主的投诉电话，这位业主居住在三楼，下面是两层已出售的底商。该商铺经营饭馆，由于装修时没做好隔音的原因，让楼上业主时常听到拉凳子、说话的声音，影响到了业主正常生活。这位业主投诉、报警，最主要是每天无数次的找物业要赔偿，说是物业有监管责任，更为糟心的是经小区的社区工作人员协调，让物业按他们调解的“四三三”方案赔偿，不论花多少整改费用，经营饭馆的老板出四，物业出三，业主本人出三，这就是所谓的“四三三”方案，这个方案协商后，饭馆也认为物业有责任，业主也认为物业有责任。责任不是想负就负的起的，为了省事总是赔偿了事。

业主们常说“小区就交你们了”，言外之意就是“我买了小区的房子，聘请了你们物业来服务，物业就要对房子负责”。而事实上，房屋是业主的，不是物业的，业主负更大责任才对。物业再好、再负责任，都不能阻止违规装修，违章搭建；都控制不了业主占用公共区域、高空抛物等坏习惯；也不可能让

所有业主达成“小区是我家，爱护靠大家”的共识……很多话，看着不近人情甚至有点像推卸责任，可这些话却是实实在在的现实情况，每一句都给业主提了个醒啊！

一、房子是业主的，不是物业的
房屋按规定装修，不是物业在逼业主，而是业主的责任义务。作为房屋产权人，总得为住的更久、住的更舒心着想吧！

物业工作人员每次阻止违规装修、违章搭建，我都有一种错觉，好像房子都是物业的，物业再怎么苦口婆心劝阻业主不要敲承重墙，不能扩建阳台等，业主们也只是被动的听着，事后依然我行我素。总是被动拦截着业主不要违规装修，业主烦躁，物业也很无奈。

二、缴纳物业费，这是业主应该的

我相信大家都看过很多物业公司因为业主不交物业费亏损后退场，小区处于无人管理，日渐衰败的新闻，物业费是给小区设备设施进行维护保养、提升小区整体环境，进而促成房屋增值保值的服务费用。

三、房屋质量的好坏，业主的责任最大

总有业主质问物业自家房屋质量不行，开始有裂缝了，下水管道还经常堵，责怪物业不负责。房屋出现问题，总离不开业主的“所作所为”，装修时这面墙敲了，那根下水管道改了，阳台也要封了。大家的房屋都是同一开发商，同一施工队，相同材料，同时建成，统一出售，物业后期的维护保养更是统一进行，本不会出现这家质量好，那家质量差的问题，那为什么会有差别，业主应该思考思考。

每当小区房屋出现问题需要申请使用维修基金时，业主是万般不同意，总认为物业不安好心一直惦记着这笔“巨款”，可是不维护，物业被责怪不说，房屋本身问题会越来越多，糟心的永远是业主。

四、物业与业主需要多交流

业主对我们物业有意见，可以来物业服务中心交流。但难得的是，有些业主可能一年都不会来一次物业服务中心，更多时候，业主们都是自己在业主群抱怨、发泄、质疑，不给物业解释的机会。

大家把小区交给物业了，一切都交给物业了，就放心了。

我知道物业的能力有限，无法顾及到小区每一个不足，无法给每位业主更多的关注，也无法

让每个业主都能遵守《小区物业管理规约》，这一点同样是真心话。

物业人没有埋怨业主的意思，有的只是心里的一点想法而已。我就把这点想法直率地说了出来。如果让业主觉得反感，那都是我的不对；如果能够引起业主的一点思索，那我的目的也算是达到了。

最后，一个好的物业，或许能够对小区负责五年、十年，但是业主对房屋的责任却是一辈子。孰轻孰重，相信大家都能看明白！

小区里的房屋是交给物业来管理服务，但业主个人的房屋也只是小区里几千户中的一户，物业负责的也只是小区公共部分的维修保养；对业主来说，房屋是业主个人的，对自己的房屋负责，也是业主后半辈子幸福的关键。

房子不是物业的，是业主自己的，违规装修是对房屋最大的伤害，按时缴纳物业费是对房屋最好的保障，遵守《小区物业管理规约》是对房屋最基本的义务，请做一个负责任的业主！

顺便也提醒所有物业人，多学习物业管理条例，多学习物业知识及法律法规，分清物业的服务范围，做一个真正合格的物业人。

(财务部 孙秀珍)

创新引领发展
建设美丽华源



☆ ☆ ☆
编 执 主 主
行 主 审 编 办
田 赵 宁 华 源 总 公 司
红 日 梅 贵 文

2023年第11期

公司网站: <http://www.sxhyjt.com.cn/> 2023年11月1日 星期三 癸卯年九月十八 (总第152期)

公司组织学习习近平总书记重要讲话精神 不断强化“四个自信”



10月14日，公司组织学习习近平总书记重要讲话精神，不断强化“四个自信”。物业公司区域经理李宇主持，总公司副总经理孙秀珍、各分公司及机关部室全体管理人员参加。

李宇结合物业公司的工作性质对“四个自信”的理解和认识作了简要阐述。尤其是对文化自信和企业文化的结合作了深入的解读。

孙秀珍强调了学习的重要性，要结合正在开展的学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动，认真组织传达学习习近平总书记重要讲话精神，更加深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。要以习近平总书记重要讲话精神为指导，不断深化对文化建设的规律性认识，更好担负起新的文化使命。要坚持学以致用，全面贯彻落实党的二十大关于宣传思想文化工作的各项战略部署，坚定文化自信自强，扎实推进中华民族现代文明和社会主义文化强国建设。要结合自身工作实际，加快推进公司各项工作高质量发展。

习近平总书记在庆祝中国共产党成立95周年大会上，指出：“我们要坚持道路自信、理论自信、制度自信，最根本的还有一个文化自信”。那么，何谓文化自信？文化自信是一个民族、一个国家以及一个政党对自身文化价值的充分肯定和积极践行，并对其文化的生命力持有坚定信心。也是需要提醒的自觉，根植于内心的修养，有前提约束的自由和为他人着想的善良。

企业文化是一个企业的窗口、灵魂，是企业在日常工作中所表现出来的方方面面。通过开展这次学习活动，就是让我们明白要坚持学思用贯通、知信行合一，推动公司全体员工全面系统学、深入思考学、联系实际学，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵。

(总办公室 田红梅)