

## 党建专栏

## 新时代党的组织路线

全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，以组织体系建设为重点，着力培养忠诚干净担当的高素质干部，着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才，坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤，为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。

## 党的群众路线

党在自己的工作中实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。

## 党的思想路线

党的思想路线是一切从实际出发，理论联系实际，实事求是，在实践中检验真理和发展真理。

(总公司办公室 薛东胜)

## 公司组织学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动

9月23日上午，公司组织学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动，深入学习贯彻习近平总书记在主题教育工作会议上的重要讲话精神，落实党中央和省委、市委关于开展主题教育的部署要求，对公司主题教育工作进行动员部署。办公室主任赵贵主持会议，党总支书记周泽春作为推进落实主题教育工作的第一责任人，要充分发挥好党员干部先锋模范带头作用，切实抓好贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动。

会上，薛东胜带领大家重温了习近平在学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议上的讲话精神，他强调，第二批主题教育要统筹安排，确保实效，牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，围绕凝心铸魂筑牢根本、锤炼品格强化忠诚、实干担当促进发

展，全面落实主题教育的根本任务和重点措施，把理论学习与躬身实干一体推进，切实抓好贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动。



展，全面落实主题教育的根本任务和重点措施，把理论学习与躬身实干一体推进，切实抓好贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育各项目安排部署。

孙秀珍强调，全体管理人员要深刻认识开展主题教育活动的重大意义，要坚持“学与悟相融合、知与行相统一、查与改相贯通”，不断深化认识，增强责任感和使命感，以奋发有为的精神状态和真抓实干的实际行动，高标准、高质量开展好公司主题教育活动，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗！

(总公司办公室 田红梅)

## 销售心得

作为房地产销售顾问的工作心得

体会一：顾客永远只属于最顽强的经纪人

“坚持就是胜利”听得多了就会把它作为一句口号，但是仔细想来这句话其实是意义非凡。坚持不懈，不轻易放弃就能一步步走向成功，虽然不知道几时能成功，但能肯定的是我们正离目标越来越近。有了顽强的精神，工作就会事半功倍。工作了一段时间，难免疲倦，放松一下是人之常情，有时放松一下就过去了，但坚持一下也过去了；在销售中客人会提出各种各样的异

致失去客户等等。还是那句老话，机会只留给有准备的人。

### 体会三：善于沟通

每个人都希望得到尊重，对待客户，给予他们充分的尊重是成功的先决条件；好的销售人员必然是个好听众，通过聆听的需求，通过客户的言行举止，来判断他们潜在的想法，乃至掌握客户的性格，在综合了各方面的因素后，在适当时机，一针见血，点中要害，这是成交的关键因素。完美的融合这些条件，将会是一次令双方都愉快的成功销售。

体会四：始终保持热情和激情

辛勤的工作造就优秀的员工，我深信着这一点。因此，自从进入公司的那一刻起，我们就应该保持着认真的工作态度和积极向上的进取心。无论在哪个岗位上都要努力做到最好，作为销售人员要了解、熟悉户型；热诚的对待客户；脚踏实地的跟进客户，使不可能变成可能、使可能变成现实。销售期间所积累的老客户就会对我们认真的工作和热情的态度抱以充分的肯定，为我们带来更多的潜在客户，使我们的销售业绩更上一层楼。

(山阴销售部 冀连平)



创新引领发展

建设美丽华源



☆☆☆☆  
编 主 执 行 主 审 编 办  
执行主编 审编办  
田 赵 宁 华源总公司  
红 日 贵 文



# 华源报

2023年第10期

公司网站:<http://www.sxhyjt.com.cn/>

2023年10月1日 星期日 癸卯年八月十七 (总第151期)

## 喜迎中秋 欢度国庆

热烈庆祝新中国成立74周年

宁日文总经理致辞

中秋国庆喜结盟，  
山欢水笑庆双迎。  
金风绽菊献祝福，  
丹桂飘香寄诗情。

在这金秋十月，硕果累累的美好时节，我们迎来了欢乐祥和的中秋佳节和祖国74周年华诞，我谨代表公司董事会向全体员工致以节日的问候和美好的祝福！向节日期间坚守岗位的广大员工致以崇高敬意！

回首昨天，我们携手并肩，风雨同舟！公司在董事长的正确领导与决策下，在全体员工的共同努力下，各方面工作都取得了优异的成绩。滨河一号二期项目顺利通过竣工验收；各项工作按照目标责任书有序推进。为更好地开展工作，公司成立了

三个领导小组，分别是学习领导小组、清欠组、资产处置组，三个小组对各项工作的推进起到了积极的作用，同时也及时协调、解决了各分公司、各部门在工作中出现的问题。这些成绩的取得是我们精诚团结、奋力拼搏、以身作则、共同努力的结果！从下窑煤矿华丽转身到华源房地产二十余载，离不开所有员工的共同努力，在此，我谨向大家表示衷心的感谢！

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。昨天的成绩造就今天的辉煌，今天的辉煌又将是明天新的起点。当前，华源公司正处于“三权分离”向纵深发展的关键时期，我们要牢牢把握当前国家发展的重要战略，以习近平新

时代中国特色社会主义思想为指导，扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育活动，公司全体管理人员要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和党中央部署要求，增强发展的定力与信心，把握公司“稳中向好”的发展前景，希望全体员工继续脚踏实地、埋头苦干、顽强拼搏，圆满完成2023年的各项工作任务，全面推进华源公司健康、稳定发展。

最后，让我们衷心地祝福伟大祖国繁荣昌盛、国泰民安！祝愿华源公司朝气蓬勃、再创佳绩！祝愿大家节日快乐、万事如意！

