



关于闲置资产的探讨会

按照2022年5月4日总公司会议精神要求，公司拟盘活所有闲置资产；5月8日下午，在物业公司召开了关于盘活闲置资产的交流探讨会，会议由公司副总经理孙秀珍主持，参会人员有总公司办公室主任吕治国、财务部、销售部、工程部以及物业各区域负责人，共15人参加。

会上大家各抒己见，气氛热烈，销售部和物业

各区域负责人分别谈了各自管辖区域内闲置资产的情况，并提出了销售或出租方案，同时也列举了难以确定的事项。

孙秀珍听取了大家的阐述后，要求各负责人5月10日前将关于闲置资产的统计资料汇报给总经理助理王明清，经公司统一议定后，最终实施盘活闲置资产的计划。

(物业公司 马飞)

我的销售日常

时间飞马而过，我来公司已经快2个月了。刚来的时候，气温还是零下，厚衣服还不离身，5月4日虽已入夏，气候还未稳定。即便这样我的心情也随着季节开始热络起来。非常感谢销售部王经理和入门师傅张文娟的倾力相授，感谢同事们热心帮助。让我快速了解到许多房地产专业知识，有她们为我的工作助力，我的工作阻力消减不少。在刚来的前半个月里，我深刻的感受到团队精神：“齐心协力，共创佳绩”以及团队合作力：“努力更进，勇往直前”的拼搏精神，在售楼部这个大环境中女性明显要比男性多，这使我更能体会到巾帼不让须眉，随时上演着女性撑起半边天的场景。面对这些小姐姐们我从内心萌生出敬畏之心。同时也为自己打气，有她们做榜样，我一定行。

来售楼部之前，我一直从事酒店餐饮工作，对于房地产销售行业的了解还处于一张白纸的阶段。百般无聊从朋友圈中看到这里的招聘广告，抱着试一试的心态咨询后，自己出乎意料的加入了现在的团队，其实细细想来还是有些庆幸。销售工作要把握人性，抓住人心，对社恐的我避免不了要锻炼一番。起初刚入职一周期间都在培训学习，让我快速进入状态迅速上岗，锻炼我轮番销售使我对我楼盘

设施印象更加深刻。以上都离不开领导和同事们的帮助。同时，我还有很多要学习的，比如：A.如何抓住客户心理，找到客户痛点，懂得不同客户的需求。B.了解市场动态，也要了解竞争者。当客户在我们与竞争对手难以抉择的时候，如何放大我们的优势，用相应的策略让我们在激烈的竞争中胜出。C.处理好客户关系，建立长期良好的客户关系。发掘客户潜力，只有客户信赖你，才会让老客户带来新客户，这是拓展业务的重要途径。

以上是专业术语，但在面对不同的客户我都做好记录。每当开会的时候，把自己处理不了的疑问在会上与大家共同探讨并想出更好的解决方案。这种氛围感真的好暖。因为在这里不只有我一个人在战斗！接着我会用工作之余，把接待客户的特殊场景上演在抖音里，一边记录生活一边做视频剪辑，这份工作不仅锻炼了剪辑技能，更让我的生活增添色彩、丰满又涨知识.....

接下来我会带着满怀的热情，带着团队精神和一群小姐姐共同努力，为山阴万和城楼盘大卖尽最大的努力。一边学习一边挣钱，成熟自己，成就自己，加油！

(山阴销售部 马潇山)

小故事大智慧



小故事大智慧

一天，某富翁把天下名医莫枢请到家里做客。席间两人谈起家事，富翁才知原来莫枢兄弟三人都是医生。“那你的两位兄长一定不如你医术高明吧？我看你名气大了。”富翁问道。“不，恰恰相反。我们兄弟三人中，我是医术最差的一个。”莫枢诚实回答道。“哦？这可太出人意料了。”富翁惊讶地说，“如果是这样的话，应该是你兄长名气最大，中兄次之，而你最不出名才才对。怎么事实会正好相反呢？”

“原因很简单。”莫枢笑道，“我兄长医术太高明，常常能够在病人发病之前便铲除了他们的病根。那时候，人们根本不以为自己有病，所以都以为他只会些鸡毛蒜皮的小伎俩，甚至还有人认为他根本就是骗子。而我的中兄，医术稍次于兄长，在病人发病之初才能发现病情然后进行治疗。这样，以为自己只得了点小病的人便以为他只会治些小毛病，所以他的名气也不大。而医术最差的我，只有在人们的病情严重时才能发现问题并进行医治。这时候，人们饱受病痛之苦，一旦治愈便会对他感恩戴德，以为我的医术已经出神入化。这么一来，明明水平最差的我，名气反倒最大起来。”

启示：对于一个企业来讲，预防问题远比解决问题更具价值也更节省成本。可现实中，前者往往不如后者受重视。

名篇赏析



唐·李商隐

锦瑟无端五十弦，一弦一柱思华年。庄生晓梦迷蝴蝶，望帝春心托杜鹃。沧海月明珠有泪，蓝田日暖玉生烟。此情可待成追忆，只是当时已惘然。

释义：

锦瑟呀，你为何竟有五十条弦？每弦每节，都令人怀思黄金华年。我心向往，为蝴蝶迷梦而迷惘。又向望帝托杜鹃，寄托春心哀怨。沧海明月高照，蛟龙泪泪皆成珠。蓝田红日和暖，可看到良玉生烟。悲欢离合之情，岂待今日来追忆，只是当年却漫不经心，早已惘然。

赏析：

这首诗历来解释不一，莫衷一是。或认为是悼亡之作，或认为是爱国之篇，或认为是自比文才之论，或认为是书写思念待儿锦瑟。但认为是悼亡诗者最多。普遍认为，首开以瑟弦五十折半为二十五，隐指亡妇华年二十五岁，这未免有些牵强。但是首联哀悼早逝却是真实。颈联以庄子亡妻鼓盆而歌和期冀望帝化子规而啼血，间接地描写了人生的悲欢离合。颈联以蛟龙泣珠和良玉生烟的典故，隐约地描摹了世间风

情迷离恍惚，可望而不可置。尾联书写生前情爱漫不经心，死后追忆已经惘然的难以排遣的情绪。

点评：

诗人大量借用庄生梦蝶，杜鹃啼血典故，采用比兴手法，运用联想与想象，把听觉感受转化为视觉形象。以片段意象的组合，创造朦胧的境界，从而传达其真挚浓烈而又幽曲深婉的深思。

评析：

人生有太多遗憾了，无数个过往都难以重来。朝花夕拾，捡的是枯萎。倒不如看淡过去，珍惜现在所拥有的一切。

(总公司董事会 吕治国)



接上期

上海疫情，让我们见识真正的“阴谋论”

这些负面文章的作者深谙炒作之道，制造的话题都颇能挑动人们敏感脆弱的神经。在疫情封控措施日益收紧、广大群众的耐心和信心都较为脆弱的时候，狠狠带了一把节奏，收获了一波流量。大家在品读这些10万+的热文时，往往会出于人性的善良，本能地去共情那些有着不幸遭遇的人，却不知不觉就被带入了和政府对立立场。

在这些作者的笔下，政府的积极抗疫就是专制，就是不顾民生。封控中的上海民不聊生，百业萧条，基本商业活动完全停滞，而且百姓的基本生活都难以保证。其实，作为疫情风暴中心的一员，笔者非常清楚这些爽文的作者完全是在夸大其词，当然，作为2300万人口的城市发生“生化战”必定会有伤亡的发生，我们应该对牺牲者表达关切与援助，但不应该借此挑起民愤，激化矛盾。上海作为中国行政效率最高的城市，都被自媒体黑成了这样，其他城市的情况就可想而知了。在“生化战”加“舆论战”的双重打击下，广大国民对于政府的信心能否一直保持？汹涌的舆情如果一直发酵，是否会最终影响政局的稳定？目前，危险正在步步逼近！



中国严格防疫的管控措施已经被反复证明是阻断病毒传播的利器，各大城市已经加速建造方舱医院，再结合中医药治疗重症与防疫，我们可以做到动态清零，就算奥密克戎病毒的传播性再强，中国历史上无数次的瘟疫我们就是使用中医药防治的，最终实现了病毒清零。

从中国政府下定决心以举国之力来抗疫的那一刻起，就表明了这是一个完全不同于西方的负责任政府。我们当然知道躺平是最容易的，政府几乎不需要做什么，只需要撇清自身的责任即可。但中国政府却迎难而上，选择了一条最容易非议且难度极大的抗疫之路。虽然代价巨大、道阻且长，但好处就是避免了成千上万人的死亡和后遗症。



我们不能因为悲剧没有发生，就否定为止悲剧而做出的所有努力。这是一场全民参与的战争，很多时候我们都处于一种“准战时”状态下，对那些借防疫不力来制造民怨的伎俩，广大国民要保持足够的警惕之心。

我们的国家承平日久，很多人都对战争缺乏概念，但是我们仍然可以从当今世界的一些热点冲突地区以及相关影视作品中，来管中窥豹般了解战争的残酷。在真正的战时状态下，不要说吃不上青菜、无法遛狗这些琐碎的事情，连保障最基本的饮水、口粮都无比艰难。现在，国家在各个疫情爆发地区已经进行了总动员，各方人士都在进行积极的抗疫。我们作为百姓，心态也需要进行调整，要以同仇敌忾的勇气来应对敌人的总体战。对政府要多一份理解，对抗疫的措施要多一些宽容。至少我们绝大部分人的人身安全都是有保证的，这已经比直面惨烈的流血战争要好很多了。



如果这篇“阴谋论”成立，上海封控就是一场保卫战，在战争中受伤害的人们不应该责怪保护我们的军队和政府。如果一定要批评政府，那就是还有许多官员没有认识到这是一场战争，他们仍旧以疫情防控的优雅心态在对待。

当下中国进行的这场抗疫战争，绝不仅仅是单纯爱国卫生领域的事情，背后也有大国博弈的影子。上海的确诊人数之所以如此突然的暴增，由于中国跟俄罗斯建有全面战略协作伙伴关系，也是事实上俄罗斯最大的盟国，早已被美国等西方国家视为眼中钉，肉中刺。所以我们看到俄乌战争刚刚爆发之时，美国立即在台海地区有所动作，穿越航行和抵近侦察一波接一波。同时，美国利用新冠生化战来制约中国，以减轻中国对俄罗斯的支持力度。疫情是美国的一个抓手，背后体现的则是大国间的对抗与博弈。

高素质的国民是中国走向复兴之路上不可或缺的一环，我们相信，广大国民将伴随着国家的前进同步成长，变得更加包容、更加理性，将会在一次次应对敌人生化战和舆论战的过程中展现出从容不迫的智慧担当，这是我们喊出多难兴邦的底气，也是这个古老民族最终走向复兴的根本保证。

(财务部 孙秀珍·摘自网络)

展现自我 见证成长

华源博雅幼儿园教育教学成果展示

为了认真贯彻落实《3—6岁儿童学习与发展指南》精神，了解幼儿发展及各班教育教学计划完成的情况，我园结合不同年龄幼儿的特点，于5月10日至5月11日开展了教育教学成果展示活动，本次活动以班级为单位，分别进行了《游戏数学》、《快乐语言》、《全脑识字》、《文明礼仪》、《国学》等内容。幼儿能从生活和游戏中学习数学。

《游戏数学》

有效激发幼儿的学习兴趣，提高幼儿的思维积极性。



《快乐语言》

语言，陪伴孩子一生。语言艺术可以让孩子变得更加自信、开朗、勇敢、大方，让每个孩子会说，会写，会表演，让他们都能拥有一个美好的未来。



《文明礼仪》

礼仪在幼儿时期作为交流，交往的纽带和桥梁，是不可缺少的教育。让孩子从小就明智、懂礼、感恩、善良等，为孩子以后的发展打下最关键的基础。



《国学》

奠定道德根基和潜常是国学经典的精髓，这些作品作为一个和谐生命的塑造有极大的作用。



《全脑识字》

采用色彩丰富的图形识字，好处多多，孩子喜欢学，识字效果好，记忆牢固，同时图形记忆锻炼孩子的右脑，启迪全脑智慧。



通过这次活动，让我们清楚了解到各班幼儿各方面的能力发展情况，看到了不同年龄段的孩子在园学习习惯，认识情感态度，知识技能，表达能力等方面的发展，从中更是看到老师们踏实认真教学的足迹。感谢孩子们的精彩展示，感谢老师们的辛勤付出。

(博雅幼儿园 罗春花)