

众志成城 抗击疫情

2020庚子年初，一场席卷全球的瘟疫肆虐神州，新冠肺炎如洪水猛兽般的突袭，使得人人谈之色变，祖国上下团结一致抗击疫情，全民积极响应宅家隔离，同时在党中央的部署下，不计其数的最美逆行者临危受命，他们冒着生命危险，力挽狂澜、扶大厦于危危、救万民于水火，涌现了数不尽的感人事迹，壮哉！其情何其感人。华源物业公司做为最基层的服务机构，在保障居民正常生活供给，抗击防控疫情方面也同样发挥了不可磨灭的作用，我华源物业有限公司做为其中

的一份子，在集团公司的部署下，勇敢的冲在了抗疫第一线，天行时疫虽冷酷，冠毒无情人有情。在小区的门岗上，每个工作人员神情肃穆，紧盯着进入小区的每一位行人，认真的盘问，测温，记录，绝不让任何一个不按规定戴口罩的行人闯入，对一些不理解不配合的业主，他们费劲口舌做解释工作，偶尔还会被一些素质低下的居民无端指责，但他们为了疫情防控的需要，无怨无悔。在疫情肆虐的日子里，人们的卫生观念都加强了许多，但生活境遇

得有人清理，而清理垃圾又离不开我们物业人。他们没有昂贵的防护服可穿，最多也就是戴一个口罩和一双普通手套，他们也知道垃圾中是病毒和细菌的滋生地，他们其实也特别害怕病毒，但他们义无反顾，毅然冲向了垃圾桶。遍遍的包裹和外表下，包裹着一颗纯洁无暇的心，这是大爱的心，是最美的心。疫情依旧在肆虐，疫情下的华源物业人依然战斗在抗击疫情第一线，严格的门禁管理，认真细致的测温，登记，消杀，各项防控工作将一直有序进行，直到战胜疫情，冠毒带给我

们的虽然是灾难，但我相信，有我们伟大的中国共产党领导，有我们中华民族不屈不挠不馁的精神，有我们众志成城，全民战胜疫情的决心，有我们千千万万勇于献身的最美逆行者，一切都会过去，一切都会好起来。在此，我想引用毛主席的一首七律与君共勉：

送瘟神
春风杨柳万千条，
六亿神州尽舜尧。
红雨随心翻作浪，
青山着意化为桥。
天连五岭银锄落，
地动三河铁臂摇。
借问瘟君欲何往，
纸船明烛照天烧。

(山阴项目部 武瑞)

正能量——我的成长历程

最近我直播比较频繁，只是想给我的工作带来帮助，也有着一些喜欢我的粉丝，谢谢你们能够喜欢我，虽然我并不是一个才艺主播不能给你们太多的欢乐，只能给你们我的成长和感悟，尤其是看我直播过来找我买房子的客户，连面都没见过就要给我微信转账定房的客户，还有就是来售楼部找我看房看样板间连自己买的哪套房都没看过就要直接定房的客户，说实话，真心感谢你们能够信任我，支持我。开直播的这几天大家都私信我跟我说“说我岁数小，懂的特别多，正能量满满的一个小姑娘”，说实话，我听到这些，我真的很开心，这些都是我做房地产销售以来慢慢改变的，跟大家说说我做房地产销售的过程吧！我2017年加入房地产销售，记得刚到第一天的时候，领导就让我顶着太阳出去发传单，说实话，那时候的我内心非常抗拒的，那时候感觉这就不该我这个年纪该做的事情，当下的我，真的不想呆下去了，碍于面子，我忍着心里各种抗拒就出去发传单了，就这样坚持了几天，还是适应不了，那时候只要两个月不开单就被淘汰，我当时心里想着快混上一个月工资就不干了，当时的工资是推迟半个月时发工资（也就是每个月的15号），我也日复一日的干着，看着售楼部的每一个人都比我有能

力有冲劲。当时我们上午开会，晚上加班加培训（其实在那一个半月里我被售楼部的每一位同事对待工作的那种冲击性的氛围感染了，我也跟着他们跑楼盘，背销讲，学习，一直慢慢的改变着我的想法和行动）。就这样，我干了一个半月拿了一个底薪，也即将面临被淘汰，再有一个礼拜，我就相当于被淘汰了。说实话，当时心里挺难过的，就在我面临快要被淘汰的倒计时中，我领导突然找我谈话，他的谈话让我印象很深刻，他问我：“别人都开单了，你怎么不开单？你最近没有累计几个意向客户？你对房地产销售哪一块还不懂？”当时我的回答就是：“我觉得我没问题呀”，我们领导说：“你认为的没问题就是你最大的问题”。我恍然大悟意识到自己的问题。在和领导的这段谈话结束后，我翻开自己登记客户的本子，一个一个挨着打电话回访客户，就在我打这些回访电话中，我约过一组客户，也就是和领导谈话结束的3个小时后，在我快下班的时成交了（这也是我做房地产销售成交的第一单）。就这样目前我不用被淘汰了，也慢慢的融入这个有着冲劲的大家庭里，慢慢的也经历着、成长着、改变着，一步一步紧跟团队的这种正能量思维走下去。之后，我就从朔州调到了应县，我

也是应县人，说起应县，我很是喜欢而激动，因为当时的楼盘不被认可，各种嘲讽，各种负面的争议，那时候的我们只能迎难而上，要改变这不被认可的观念。我每天顶着各种压力各种异样的眼光大规模的去各乡镇、村子里去发传单，去广播。我记得宣传车跑好几个村，中午不能回，我们只能在村里的小卖部买个桶面找个阴凉处去吃，午休的时候司机上车去休息了，我们只能找一个阴凉地靠在同事的肩膀上休息一会，每天依然坚持着上午开会，晚上加班加培训，回访客户。每天坚持做着同一件事，直到开盘，应县的楼盘从不被认可到一扫而空，我也挣到了我想要的工资，月入过万。其实从这件事情中我深刻的感悟到领导经常培训我们说的那句话“没有做不成的事，只有你想与不想，用心和不用心，尽力而为和全力以赴是一样的，但意义不同，结果也就不一样了”。就这样，我又一次被改变着我的思维，再后来，我就被调到山阴了，也就是我当下所工作的地方，山阴华源万和城，来山阴，说陌生也不陌生，说熟悉也不熟悉的一个城市里，记得，刚来的第一天，还是老规矩，发传单。当时的售楼部还在装修，世纪大道还在施工修路中，天气也正是热的时候，我们每天顶着太阳出去大街小边熟悉路况边

传单。那时候我身上的皮肤被晒到脱皮，肩膀被传单压出的宣传单子压出勒痕（每次出去的时候传单包裹够一上午或一下午的宣传单，以免发传单走远跑回来取）。我白天发单子，晚上输消炎药，记得有一段时候我输完液后，照照镜子，看到镜子里的我突然有点心疼，不由的哭了起来，大夫还以为我怎么了，他告诉我，不用担心，只是普通的闹肠炎。其实那段时间，真心累。应县有宣传车，不用怎么走着发，我也是应县人。山阴，对我而言就是一个陌生的城市，我每天发传单熟悉街道，我记得去关帝岳发传单被狗追了一路，直到自己跑的找不到方向，说起被狗追的跑的找不到方向的那个场景我自己也是想笑的不行。之后，山阴万和城排号开盘，大家也有目共睹了，这也就是做房地产一路的经历和成长，也所谓的这些经历改变着我，也让我一步步突破自己认为不可能的观念里，也让我感悟着生活中的正能量。目前我还没有成家，以后，我会面对我的家庭，我的孩子，我也会给他们一个正能量的思维和三观。这些经历、受益匪浅，总之，感恩、感谢，没有太多华丽的语言去修饰。在此，说谢谢了，我生命中，遇到每一个重要的你们。(山阴销售部 田海峰)

创新引领发展 建设美丽华源

☆☆☆☆
编 执 主 主
行 主 主
主 编 办
马 吕 宁 华
玉 治 日 源
花 国 文 总 公 司



华源报

HUA YUAN BAO

2020年第5期

集团网站: http://www.sxhyjt.com.cn/ 2020年4月1日 星期三 己亥年三月初九 (总第80期)

华源公司举行“三权分离”自主经营托管责任书签订仪式

3月22日上午，公司在华源·海天酒店中会议室举行了“三权分离”自主经营托管责任书签订仪式。会议由办公室主任吕治国主持，会议共有六项议程，公司领导班子成员、各分公司负责人等20多人参加。



吕治国主任介绍本次会议的议程及目的。

接着，宁日文总经理对《2020年工作报告》做了简要解读，针对各单位、部门的工作重点，提出了具体要求，希望各公司、部门负责人要在思

想上做好充分准备，紧紧围绕《自主经营托管责任书》中的指标、任务，统一思想，细化责任，层层分解，逐级落实，全面提升执行力，狠抓工作落实，全身心投入到公司“三权分离”改革实践中，确保公司“三权分离”经营模式的全面实施。



紧接着，总公司分别与工业、农业、物业、酒店、幼儿园等五个单位签订了《2020年度自主经营托管责任书》。

办公室主任吕治国宣读了公司



各单位、部门主要负责人《2020年度“对标一流”责任书》，并逐一进行了签字。

接下来，董事长就召开本次会议的目的做了讲话，希望各单位负



(总公司办公室 薛东胜)

责人充分认识到公司全面实施“三权分离”的重要性和必要性，紧紧围绕“选好人、做好事、立好规”来开展各项工作，选用“德才兼备”的员工，打造一支纪律严明、执行力强的团队，为公司持续、健康发展奠定坚实的基础。

最后，吕治国主任对本次会议作了总结，进一步阐述了公司实施“三权分离”的重要性，并对全体员工提出了殷切期望。



(总公司办公室 薛东胜)

安徽乐享果玩项目考察团莅临华源农业文化生态园

3月11日上午，公司总经理宁日文、农业公司负责人肖日升陪同安徽乐享果玩项目考察团一行，莅临华源农业文化生态园考察指导工作。



乐享果玩项目是安徽德丰生态农业有限公司旗下运营项目，集精品果树苗木研发、培育与销售；自有园区果玩田园综合体；联合合作园区技术输出、托管服务；果树综合服务平台为核心业务，是国内运营成熟的现代化生态农业公司。在安徽合肥自有5100亩示范基地“果玩田园综合体”，年产110万株精品果苗，拥有43大类果树品种，119类细分品类。建造了生态养殖园、果树盆景园、百年梨园等众多果树园区，打

造多种“新奇特”水果园区，成为“合肥的后花园，安徽的花果山”。



考察团一行先后参观了地域文化区、智能连栋温室区、日光节能温室区、农业种植采摘区、花语田园、雕塑群等，宁总向客人详细介绍了农业生态园园区概况及目前经营项目和发展规划。考察团在听取宁总介绍后，结合乐享果玩项目对我园区的种植、运营和管理模式进行了指导。乐享果玩项目技术员现场指导公司工作人员果树的养护技巧和土壤改良。

现场考察结束后，考察团一行在农业文化生态园会议室观看了华源公司及农业文化生态园宣传片。随后，公司领导陪同客人回到总公司，客



人对乐享果玩项目进行了深入的解读和联合合作的收益介绍。



(总公司办公室 王明清)



此次考察团一行让我们对乐享果玩以及现代农业有了更加透彻的理解，对华源农业发展公司下一步

如何创新发展提供了切实可行的指导建议和发展思路。公司总经理宁日文表示：以果树认养，带动水果采摘业务，是华源公司下一步针对农业文化生态园业务板块的发展方向，也是对朔州市委市政府提出的加快构建“2+7+N”现代产业体系转型发展的积极响应。为建设美丽朔州做出贡献，让更多的朔州市民走近自然，体验劳动快乐，呼吸新鲜空气，放松心情，亲自认养、亲自采摘，品尝自己的劳动果实，在享受健康美食的同时又能体验到田园的乐趣。尽享“春有百花秋有果、夏有凉风冬有雪”的田园风光。

(总公司办公室 王明清)



水石清华冬将尽 山花烂漫春可期

同气连枝，珍重待春风。
——题记
昔日战火纷飞，我们心系家国，如今天疫情在前，众志成城共克时艰。
庚子春节，疫情肆虐，一场虽无硝烟，却关生死的战争悄然打响，将华夏神州以往的喜庆与欢乐掠夺而去。“多难兴邦古有之”，历久弥坚的中华民族，面对疫情迎难而上，尽显英雄本色；顽强不屈的中华民族，抗击疫情全民皆兵，尽显民族气概。

不辞山路远，踏雪也相过。
一方有难天下盟，巨轮有舵齐心驶。我坚定地相信，中华民族的团结友爱是打赢这场战役的无上法宝。湖北有难，八方来援。全国各地的物资紧急援助，“雷神火神”的奇迹建造，海内外同胞的爱心捐赠……这些无不是中华民族万众一心的伟大彰显。14亿的中国人民在这一刻，用爱汇成一片海洋，将爱化成阵阵春风，温暖着神州大地。
大医精诚，医者仁心，行有所止，切勿再度自伤。我

坚定地相信，逆流而上的白衣天使是病魔的克星。狂妄嚣张的新冠病毒肆虐蔓延华夏之邦，幸有白衣天使将佑华夏苍生。医者无私，几千万“战士”逆行而上。他们用生命守护生命，用执念与病魔搏斗，他们日夜奋战，他们通宵达旦。医者仁心，他们无畏生死，奔赴一线。耄耋之年的钟南山院士，古稀之年的李兰娟院士等等，疫情伊始，他们挺身而出，置生死于度外，就算满脸的疲惫，眼神中也仍然充满着坚定的信念。惟愿所有白衣天使都能

够安康无恙，凯旋归乡。
春天来了，我想趁着春风十里让浮躁与烦恼在微微的东风里消散，让遥远的梦从春光中冉冉升起，闪闪发光。我想借这春光之际让一切美好盛开在永不落幕的年华里，不再等负温柔多情的岁月。水石清华冬将尽，山花烂漫春可期。惟愿武汉樱花，能在春意盎然的日子，如约而至，如期绽放。
等花开之时，我们再相约。
武汉加油！湖北加油！中国加油！
(物业公司 孙秀先)