

防控疫情 物业人在行动

2020年1月20日，国家卫健委发布1号公告，将新型冠状病毒感染的肺炎纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病，并采取甲类传染病的预防、控制措施。将新型冠状病毒感染的肺炎纳入《中华人民共和国国境卫生检疫法》规定的检疫传染病管理。

作为防控第一线，华源物业迅速加入到疫情防控行动中。1月26日物业经理召集各区负责人以及主管人员召开紧急会议，及时部署总公司传达的各项指示，明确要求各区域高度重视，打好社区健康保卫战，防患未然，为业主健康平安保驾护航。

随后万和城物管中心迅速展开社区防疫工作，在当地卫生主管部门指引下，办公室连夜出台了《新冠肺炎防控预案》，应对可能发生在本小区的疫情，落实“早发现、早报告、早隔离、早治疗”要求，同时在楼道、业主群、朋友圈、公告栏、宣传栏、门岗处等发布防疫资讯；并通过各种渠道购买消杀物

品、口罩、防护服等防护物资，保证一线人员的基础防护。

在公共设施上，对小区重点部位消毒，并加大消毒频次，万和城ABC区专门配备消毒员各一名，利用大型喷雾器对各楼道、电梯、垃圾箱、地库、岗房等公共场所进行消毒，其余保洁员利用小型喷壶对所在楼宇的各个楼层进行消毒，并在电梯口处配备了一次性纸巾；人员管控方面，万和城物管中心强化出入人员管理，要求保安员设卡并关闭部分通道，登记外来人员，测量体温并配合社区工作人员进行每日的广播宣传；客服部临时关闭人工收费处，采取电话、微信支付的方式缴费，避免人与人的接触，降低感染风险；所有维修工程人员出任务时必须佩戴口罩，无特殊情况减少走动。

万和城物管中心全体员工都在用实实在在的细节体现物业服务品质，用行动让广大业主在病毒肆虐的特殊时期对物业感到放心、在小小区居住安心。

(物业公司 李宇)



平凡的物业人



每当你还在睡梦中时，勤劳的物业人员早已在工作岗位上，开始奔波在小区的每个角落，用勤劳的双手和辛勤的汗水换来小区的安宁和洁净。在平凡的岗位上，他们选择默默付出；在日复一日的工作中，他们选择精益求精。

作为一名物业管理员，让业主有个温馨舒适的居住环境是我们最大的使命。很多人提到物业、提到物业管理就会认为是整天坐在办公室里接电话、写写画画的人，其实不然，我们更多的时候是奔波在小区里，为业主排忧解难。

每天早上上班，首先回顾昨日工作完成情况，并做好今日重点工作安排。一天的工作就这样开始了；对管辖区域内的公共区域进行



巡查、对管辖区域内的装修户进行装修巡查、对未交钥匙房的检查、报修等处理、跟踪等等。虽然每天忙忙碌碌的重复着相同的事情，但我们并不觉得枯燥，有些事情看上去是不起眼的小事，但对于业主来

讲却是大事，甚至影响着整个小区业主的安全利益。我们和藹的客服，用双肩扛起和谐的重任，用笑脸书写繁忙。我们的管家悉心接待每一位业主，用我们热情的微笑、真诚的服务为物

业树立起一个良好的形象。爱岗、敬业，一句普普通通的话，让业主满意，是我们义不容辞的责任！

(山阴项目部 姚志勇)



创新引领发展 建设美丽华源



☆☆☆☆
编 执 主 主
审 主 编 办
马 吕 宁 华
玉 治 日 源
花 国 文 总 公 司



华源报

HUA YUAN BAO

2020年第4期

集团网站: <http://www.sxhyjt.com.cn/> 2020年3月16日 星期一 己亥年二月二十三 (总第79期)

华源公司召开管理人员会议

3月5日上午，公司在华源农业生态园会议室召开了工作会议。会议由办公室主任吕治国主持，公司领导班子成员、各分公司助理级以上(含助理)、办公室、财务人员参加。



首先，董事长回顾了上次会议的主要内容。通报了新型冠状病毒引发的肺炎疫情情况，“三权分离”经营模式实施的必要性。



(华源董事长 孙林)

接着，吕治国主任宣读了朔宣房字(2020)04号文件《关于调整机构、加强管理、严明纪律、强化责任的通知》；宁日文总经理宣读了朔宣房字(2020)05号文件《关于孙秀珍等同志聘免职务的通知》；执行董事武丽宣读了朔宣房字(2020)06号文件《关于进一步规范财务运行程序的通知》。



(华源办公室主任 吕治国)



(华源总经理 宁日文)



(华源执行董事 武丽)

紧接着，董事长紧紧围绕公司未来的发展思路作了重要讲话。重点讲了全面实施“三权分离”经营模式的必要性，“双十”蓝图规划，以及今后要做好五件事：“选好人、做好事、立好规、定好价、分好钱”，并结合公司实际情况对这五件事做了详细的阐述。在新的一年里，希望全体员工要不忘初心、凝心聚力，勇于承担公司“三权分离”的重任，撸起袖子加油干，努力把公司做强、做优。

宁日文总经理强调了要规范人事、档案管理，建立电子档案，以及要加强物业管理等工作。

最后，吕治国主任对大会作了总结讲话。通报了全国乃至全球的疫情情况，以及这次疫情给我们带来工作、生活的影响；强调了要加强纪律作风建设，要严格执行作息时间、值班、请销假制度等；阐明了公司运行体制、薪酬方案改革的重要意义；希望全体员工爱岗敬业、无私奉献，为公司的持续、稳定发展贡献自己的力量。



(总公司办公室 薛东胜)



工业公司2020年首次工作会议顺利召开

3月7日，工业公司召开2020年第一次工作会议，赵鑫、张晋主持此次会议，赵总应公司董事会安排被派驻工业公司主持工作，与张董事长共同为工业新一轮发展把方向，部署工作。会上赵总与第一次见面的员工们亲切谈话，氛围和谐融洽，家长里短间表达了自己对工业人员的关心与期许，希望每位员工都能以单位为荣，团结一致，做好2020年未来一年的各项工作。张董事长对关于3月9日车管所市驾校复工后的防疫、管理工作做了具体安排，强调疫情尚未过去，对外来人员的防疫管控工作决不能有一丝懈怠，消毒、登记、测体温每一项都要落到实处，要认真贯彻国家发布防疫政策为自身健康负责也为身边人负责。



最后，在会议中张董事长宣读了总公司下发的文件，传达了3月5日总公司工作会议精神，着重强调了集团董事长提到的员工自我约束和勇于担当，希望每一位员工都能在自身岗位上挑战自我，贯彻落实新一年总公司的工作部署，促进工业公司整体工作继续平稳有序运行。

(工业公司 庄雅琴)