

华之华消防演练



为了认真落实华之华宾馆火灾事故的防范措施,增强全员消防安全意识,消除火灾安全隐患,最大限度减少损失,加强火灾安全事故的应急工作,让全体员工懂得基本消防知识和自救技能,由消防设备部工程师与宾馆全体员工组织策划了一次消防实地演练。

2019年3月3日上午10点整,华之华宾馆进行了2019年第一次消防演练。

此次演练的主要项目包括:

- 1、正确使用及操作灭火器;
 - 2、正确操作消防栓;
 - 3、紧急疏散逃生技能;
 - 4、测试宾馆消防系统。
- 10点整,梁斌(经理)带领宾馆全体员工与消防专业人员开始了消防实地演练。正确使用及操作灭火器

加强消防理论培训中灭火设备性能及使用原理的培训,让每位员工知道并熟练掌握消防器材的使用方式方法,进行实战操作。

正确操作消防栓



加强员工对消防栓的实际操作流程及熟练掌握使用方法。

紧急疏散逃生技能



锻炼员工在实际生活中遇到险情时疏散人员自救逃生技能。

测试宾馆消防系统



测试宾馆的消防系统,火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统等有无故障,以确保消防设施各系统能够达到标准的使用效果。

通过此次消防演练,为全体员工提供一次模拟实战训练,使应急救援人员熟悉必须的应急操作,进一步增强了防范意识和应急逃生自救的能力,积累了宝贵的消防应急经验。

(华之华快捷宾馆 强明)



小故事大智慧



爱迪生的成功

爱迪生是世界著名的发明大王,他一生有一千多项重要的发明。在他55岁生日宴会上,有一位老朋友真心地问他:“老友啊!你的一生成就非凡,在这漫长的几十年中,你打算怎么安排?”

爱迪生认真地回答:“从说到到55岁,我想把时间交给工作。70岁我打算去学钢琴,到了80岁,我想和女士们好好聊聊。至于85岁以后,我想学好高尔夫球。”

老朋友继续问:“那80岁以后,你想做些什么呢?”

爱迪生认真地回答:“我安排的计划不会超过20年,太短就太短了,太长也不好掌握。”

爱迪生75岁生日时,老朋友又向他同样的问题,这回爱迪生这么回答:“我从工作中获得无穷的快乐,我仍然有数不尽的构想,这些构想足足能赶上几百岁了!”

爱迪生80岁以后仍有退休,当时他正在进行人造橡皮的实验,直到到安睡时还依然在埋头工作。

爱迪生的成功,在于他能合理地安排时间,衷心地安排工作与娱乐计划,一旦目标确定,就会将整个生命投入其中,终生奋斗不息。

大道理:时间是无限的,然而人的生命却是短暂的,合理安排你的时间,你的生命将会因此无限。



富翁的鸡蛋

某人向富翁寻求致富的方法,富翁问他说:“如果你拿出一个蛋,每天滚向鸡蛋10个鸡蛋,当天吃几个鸡蛋,最后会怎样呢?”

“这好有一,蛋子会滚满,因为我每天滚进蛋子的鸡蛋比吃掉的多一个。”有人回答。

“致富的首要原则就是在你滚进钱袋里的10个硬币中,最多只能消费9个。”富翁笑着回答。

大道理:节俭不仅能够创造财富,而且还能培养一个人的意志,塑造一个人的品格。

华源集团2019年工作会议 一心得体会

2019年3月8日,农历二月初二,华源集团一年一度的工作会议在海天酒店隆重召开。

“二月二,龙抬头”,象征着春回大地、万物复苏。集团公司从萌芽、成长、发展、壮大直到今天,一步一个脚印,一年一个台阶,不忘初心,勇往直前,牢记使命,努力开创各项工作新局面!

会上,宁日文总经理对2018年度工作进行总结回顾,并指出了存在的诸多问题,部署了2019年的主要工作任务。

公司领导对2018年的工作给予了肯定和鼓励,也希望全体员工面对问题,要齐心协力,恪尽职守,共同解决问题,这样公司才能保持健康持续发展。

2019年是集团公司落实“三权分离”经营模式的关键年,要求各分公司负责人要在思想上做好充分准备,行动上提前进入状态。目前,“三权分离,自主经营”托管模式已成型,海天酒店、博师幼儿园经过一年多的托管经营,取得了很好的效果,今年其他各公司也要提前进入“三权分离”管理模式,这种经营模式是符合现代企业管理要求的,也是我们集团公司发展壮大的必经之路。

在这里我简单谈一下自己对“三权分离”的认识和体会,“三权分离”指所有权、经营权和监督权,其实经营权就是运营权和管理权,把分公司的经营权都交给负责经理人,这就意味着分公司所有的损耗,包括水电等费用都归当下责任人承担。只有这样,员工才会自动为企业的成本担心,才会把心血都投入到企业中来,从而公司领导可以站在整体的局势之上,整合更多的力量,来推动企业的扩张与发展。

会上,董事长重点强调:“华源是一个发现人才、培养人才、使用人才的平台,在人才是华源的特色,在人才是华源,你是雄鹰,可以自由飞翔;你是骏马,可以纵情奔驰。”“三权分离”的全面实施,就是给雄鹰提供自由飞翔的浩瀚天空,就是为骏马开拓纵情奔驰的广阔原野”。

人才是企业的重要资源,对人才进行管理是企业的核心竞争力”。在董事长的讲话中,明确了2019年的工作目标,一是全面试行

“三权分离”经营模式;二是公司更加深入地开展学习和作风建设活动。今年的学习要更加注重专业知识和技能的培训和培训,提高思想境界的同时,增强专业知识和专业技能,打造一支思想先进、作风过硬、专业技能优良的队伍。特别是各级领导干部和管理岗位上的员工,要做遵守纪律的“工匠”,做到“打铁必须自身硬”。

企业文化具有激励作用,良好的工作氛围,自然就会让员工享受工作的愉悦,如果在一个相互扯皮、勾心斗角的企业里工作,员工自然就享受不到和谐和快乐,反而会产生消极的心理;

企业文化具有约束作用,可以给员工的道德规范和行为规范形成无形的约束力;

企业文化具有竞争力作用,可以带动企业的健康发展,调动员工的积极性,工作起来更有热情,同时提高了生产效率,对企业效益的提高,注入了新的力量。企业文化建设对企业的好处不言而喻,企业的竞争力不光是表现在专业和技术上,还体现在企业文化上。

经常学习的人可以保持自己的想法,领先于别人抓住事业机会;还可以改变自己的思维,成为企业家的思维。

俗话说:“先富脑袋才能富口袋”,人生应该如蜡烛一样从顶端燃到底,生活不能等待别人来安排,要自己去争取和奋斗。

2019,让我们树立坚定而清晰的方向和目标,使自己不断进步,也祝愿公司在新的年里各项工作更上一层楼,事业蒸蒸日上!再创佳绩!

(海天酒店 田红梅)

华源生态园落实春季防火工作

针对春季干旱少雨,大风天气,华源生态园积极响应市、区安委办对春季防火工作的统一部署,就本园区春季防火工作作出如下安排:

一、提高认识,高度重视。园区全体员工要克服麻痹思想和侥幸心理,时刻紧绷防火这根弦。对去年新修订的园区防火应急预案重新梳理,认真阅读。

二、提早部署,提前检修。召开全员安全工作会议,强化员工安全意识。对园区现有补水管及消防设施进行全面检修,逐一进行查漏补缺。

(资产公司 韩杰)

三、加强排查,消除隐患。园区各分点开展全方位、拉网式隐患排查,确保责任、制度、措施落实到位。仔细督导检查各个环节,加强对园区周围隔离带沿线、丛草带火灾多发区等重要区域的巡查力度,一旦发生火情,要立即启动应急预案,全力以赴,妥善应对。确保打早、打小、打灭。

四、加强值守,确保安全。园区各分点要时刻处在临战待命状态,严格执行24小时值班制度,主要领导带班,值班人员在岗,并保持通讯畅通,确保一旦出现火情,扑救人员及时到位。

“买房一阵子,装修一辈子”,新房一到手,马上想到的就是要装修。装修阶段是一个相当复杂的过程,也是一个业主高兴物管愁的阶段。由于业主认为我花钱买的房子,想怎么改怎么装都是我自己的事情,因此随意拆除、破坏等随意性装修和过度装修时有发生,这不但破坏了房屋主体结构、侵占公共空间,还影响了邻里关系。所以,做好物业装修管理工作具有十分重要的作用和意义。因此在今年装修季开始前,结合去年装修期间出现的问题及矛盾,对今年装修期间的工作做了总体安排:

一、建立装修巡查巡视机制。每天对进入小区的各装修队进行登记,由楼管人员按照登记信息对每户装修户进入巡查不少于两次。及时发现问题,每到一户要对方方面面进行观察,对出现的违规装修现场下发整改通知单,把问题消灭在萌芽状态。



二、建立有效的沟通机制。在装修过程中,会遇到一些意想不到的困难和干扰,物业要对业主做大量的解释、说服工作,积极与业主沟通交流,提醒和告知业主,装修人员有关装修管理的规定和安全注意事项,面对违规装修行为要坚持原则,及时处理。



三、建立业主装修档案。从业主领取钥匙交房验收开始,就由所负责楼管进行跟踪服务,对每一道装修程序进行现场登记,拍照留存,从开始的资料收集到结束后的验收反馈,制定一份装修施工档案,实行长效管控,有据可查,有史可查。

物业装修管理可以为业主创造一个优美、舒适的居住、生活环境。业主在装修过程中要积极配合物业公司的装修管理工作,保持房屋的美观、邻里的和睦,共同守护小区的美丽、文明。

(物业公司 张成)

物业在行动——装修监管保驾护航



集团公司开展“大讨论”



三月八日,集团公司召开2019年工作会议,会上,宁日文总经理作了“勇往直前,再创辉煌,奋力拥抱新时代,同心共筑华源梦”的工作报告,董事长发表了题为“新时代开创新局面,‘三权分离’彰显新作为”的讲话。充分肯定了过去一年各项工作取得的成绩,指出了存在的问题和努力方向,对2019年的工作进行了安排部署,提出了具体要求。新的一年,一定要按照会议安排部署开展工作,不折不扣执行董事会决策,全力以赴完成全年工作任务和经济指标。

三月十日,在农业生态园会议室继续开展“改革创新,奋发有为”大讨论,会议由集团执行董事武丽主持,大家对工作会议纷纷给予充分肯定,对工作报告和董事长的讲话高度评价,在谈学习、工作、体会的同时,也对公司下一步的学习和工作提出了一些建设性的意见,并表示在2019

“三权分离”改革关键年的工作中,坚定信念,坚持不懈,坚决打赢“三权分离”攻坚战。

最后,董事长要求全体员工做到:

一、要忠诚于事业、忠诚于岗位、忠诚于公司,把公司的事当成自己的家去经营,去管理;牢固树立“公司是我,维护靠大家”的理念。

二、要有奉献精神。无论在什么岗位都要全心全意、尽心尽力工作,为公司的事业奉献,收获自己的人生价值。

(集团通讯员 吕治国)

滑板课程



本学期博师幼儿园开设了轮滑课程,轮滑运动是一项专业性很强的体育运动,启蒙教育尤其关键,为了丰富幼儿园户外体育活动内容,提高幼儿的体质素质,促进幼儿身心健康成长,提高幼儿的灵敏度和协调性。

活动最突出的特点之一是真正以幼儿为主体,活动面向每一个孩子,让每一个孩子都能感受到轮滑课程带来的欢乐。形式多样地将平时幼儿爱玩的游戏活动、音乐活动及各种体育活动作为大的方向,让孩子的想象力和创造力得到了丰富和发展,在不知不觉中提高孩子的体能训练和规则教育。

其次,我国的操场面积大并且是塑胶场地,可以让孩子们初次接触的体育运动,在摩擦力较大的地面站得更稳当更安全。

总之,这次活动充分展示了我国户外体育活动的重要性和独特的魅力,增强了老师与孩子户外体育活动的质量,促进了幼儿身体健康成长、增强幼儿体质。丰富多彩且富有挑战性的体智能运动,大大提高孩子参与活动的主动性和能动性,激动感动的音乐激发了孩子运动的欲望与积极性。

坚持安全第一,孩子第一,课堂第一,使滑板课程顺利进行。

(博师幼儿园 石艳霞)

