

# 由董事长的讲话想到的



8月30日，公司全体管理人员在农业公司举行了为期一天的学习，大家对董事长在2020年各公司目标责任书签订仪式上的讲话谈感想、抒己见，我自己对董事长提到的几点内容也有些体会想跟大家分享。

董事长开篇提到选好人，吉语有云：“人身之所重者元气，国家之所重者人才”随着2020年高校毕业生招聘序幕拉开，毕业生招聘工作又吸引了公众的目光，虽有中美经济摩擦，后有疫情影响，但各大企业对人才的渴求与热情仍然

丝毫未减，随着时代发展，国家人才培养的效果显著，2020年高校毕业生数量更是创历史新高，达到874万之多，比去年增加40万，但即使这样大部分优质企业的招聘纳才大战也并未因此停止，甚至有愈演愈烈的趋势，像腾讯、华为、阿里这些企业对高校人才的争抢大战更是每年都会上演，尤其是对985、211这些重点院校毕业生更是趋之若鹜，只华为一家每年招收吸纳的人才就在2万左右，可见选好人既是所有的企业战略侧重点，也是所有领导者的重视方向。

孙中山先生说：“人能尽其才则百事兴”，选好人才的目的就是他们能尽其所能达到董事长说的第二点做好事，“才不庸不用，大厦失巨椽”，不论领

领导者还是行动者找到适合的位置，调动自己的才能，达到人才价值最大化，这是选好人才的初衷，也是推动企业取得成功的关键。这一点在我们上午观看的强学课堂视频中就有体现，当学生问及在中美关系严峻时，我们应该做什么？沈逸教授说当然是做好自己的事，学生做好学习的事，各行各业努力做好自己本职的事，就是对祖国最大的支持。把自己本职的事做好做精，毕竟不是所有人都有“挽狂澜于既倒，扶大厦于将倾”的能力，我们只能做好公司的一块基石、一方青砖，打好底层基础，不影响公司长远发展，虽然普通，但贵在能不改初心坚定不移的承载我们的华源梦，让它一步步腾飞实现。

(华源工业公司 庄雅琴)



## 小故事大智慧

### 生命链条

有个老铁匠，他打的铁比谁都牢固，可是因为他木讷又不善言辞，所以卖出的铁很少，所得的钱仅仅只够勉强糊口而已。人家说他太老实，但他却不管这些，仍旧一丝不苟地把铁链打得又结实又好。有一次，他打好了一条船用的巨链，装在大海轮的甲板上做了主锚链。这条巨链放在船上好多年都没有机会派上用场。有一天晚上，海上风暴骤起，风急浪高，随时都有可能把船冲到礁石上。船上其他的锚链都像纸做的一样，根本受不住风浪，全都被挣断了。最后，大家想起了那条老铁匠打的主锚链，把它抛下海去。全船一千多乘客和许多货物的安全都系在这条铁链上。铁链坚如磐石，它像只巨手紧紧拉住船，在狂虐的风暴中经受了考验，保住了全船一千多人的生命。

当风浪过去，黎明到来，全船的人都为此热泪盈眶，欢腾不已……

【感悟】我们必须像文中的老人一样，懂得扎实地打好每一锤，竭尽全力精心地去打造属于自己的坚韧，命运的巨轮才不会在恶浪的击打中倾覆，最关键时刻，要知道，一根结实牢固的生命链条，会让所有乌云密布笼罩，顷刻间变成秋水长天的海阔天高。

## 物业在行动 完善功能建设 营造和谐社区



完善社区功能，营造和谐小区，源上苑物管中心为了进一步提升小区安全保障和严格落实上级提出“人防向技防转变”的指示要求，现针对小区大门进行了改造。

在施工中，科学安排，合理施工，先进的车辆出入自动识别系统和人员出入刷卡门禁系统的安装给我们的工作量减轻了许多。更重要的是提升了小区的安全管理系数，营造了小区的和谐气氛。

服务工作没有终点，我们将始终秉承服务理念，牢记百年大计，不忘初心，扎实工作，用清零的心态为小区的建设努力。



(华源物业公司 苗福林)

## 万和城落实安全检查整改工作

8月8日，物业组织从各区域抽调的主管人员对万和城小区进行了“安全生产月”的督导检查，督导组现场指出了存在的隐患问题并要求及时整改。接到整改通知书后，万和城主管人员在经过对隐患问题梳理，制定整改方案后便逐步去落实，现各项工作已基本完成。

- 1、逐楼检查外墙保温材料是否贴合牢固，对松动、破损的保温进行了修补；
- 2、检查各设备间的照明，是否满足检修时的需求，对部分设备间进行增亮，并进行卫生大扫除；接线启动设备间内通风系统；
- 3、排除、整改易磕碰伤人的隐患部位，对设有玻璃顶的屋盖四角安装护角；
- 4、对小区内、沿街商铺前破损的路面、台阶石材进行了彻底的修补、更换；对地库下沉部位进行了剔除、补土回填、重新灌浆抹平；
- 5、安全大检查提出的隐患问题，在万和城全员的努力下，已基本完成，剩余需要协调处理的工作，将逐步推动完成。



1



(华源物业公司 马飞)

## 学习心得体会

通过公司组织的学习，使我们更清楚地了解到公司目前的发展形势及今后的发展方向。下面根据学习董事长在3月22日目标责任书签订仪式上的讲话，谈谈个人的一些心得体会：

一、坚持与时俱进，通过不断学习来提高工作能力。学习是获得知识的基本途径，是前进的基础，是创新的动力。董事长的讲话内容以围绕“选好人、做好事、立好规”来开展工作，这是对公司的要求，也是对我们每位员工的要求，我们只有通过学习来实现工作创新，不断提高自己的能力，才能保证我们的工作更好地完成。

选好“人”，是那些认可公司文化和价值观的人，员工有职业素养，有专业的职业技能，也

就是德才兼备之人。做人是做事的开始，做事是做人的结果，做人就必须要有勇于负责的态度，要踏踏实实做人，实实在在办事，多一些努力，便会多一些成功的机会。

做好“事”是做任何事情都要有责任心，这样才能把事情做好。做人，做事是互相联系，密不可分。做人是一辈子的事，做人是做事的基础，只有做好人才能做好事，同时做事又是做人的具体体现。不论做人，做事，我们都要做到做人有责任感，做事有责任心。

立好“规”，从日常的一言一行做起，遵守公司的规章制度，就是守纪律、讲规矩，规矩本是一种约束、一种准则、一种标准，更是一种责任，所以我们要成为一个有责任感的人，要做到尽职尽责。

二、珍惜工作机会，为工作负责，为自己负责，工作本是自己谋生的需求，也是个人对家庭、

对社会的一份责任。公司的成长，要靠员工的成长来实现；员工的成长，又要靠公司这个平台。我们在工作中，就是要清醒地认识到自己的职责，责任是对工作出色的完成，我们大部分时间是和工作联系在一起的，我们只有用负责的态度认真对待每一项工作，才能将工作做好。

作为一名财务人员，要做好日常会计账务工作，做好资金安全工作，做好财务资料的保密，尽心竭力做好自己的本职工作。要通过不断学习来提高自己的能力和业务水平，树立自己的学习目标来增强自己的责任意识，只有把责任与担当落到实处，才能更好地完成各项工作。让我们以清静心看世界，以欢喜心过生活，以感恩心做人做事，公司给予我们的不仅有物质上的，而且也有精神上的企业文化，让我们受益无穷，来取得更好的成绩。

(总公司财务部 班清)

## 销售工作心得体会

在准备进入这个行业之前，我在心里反复地问自己，我能做的来吗？我的性格适合这个行业吗？但我思想别人都能做好，我为什么会做不好。不做怎么会知道不行呢？在2020年3月我抱着不服输的心态进入了这个行业。工作中每天生活得很充实，因为每天都有不同的面孔出现在我们的售楼部，人与人之间的沟通其实是一门很大的学问，在这种环境下自然学到了很多的东西。刚从事这个行业我做的很吃力。作为一名销售人员，售楼看似简单，但做好也不容易。我们要不断地加强业务知识的学习，从工作中总结经验。现在的售楼人员要求更加全面了，除了把房子卖出去后，还要完成后续的几项工作：签定购房合同—收集资料—通知客户办理交房手续；在这几个环节中，都会有或多或少的遇到一些问题。所以我们这些销售人员必须很有耐心的跟客户进行沟通，时刻保持热情的微笑，把客户当作自己的朋友，拉近与客户的距离，让客户有备受关注的感觉，很多问题就自然解决了。

田经理不断鼓励我、教导我怎么做好一名销售置业顾问，我自己感觉应该做到以下几点：

- 1、坚持不懈，不放弃任何一个客户，在销售中针对客户提出的各种各样的异议，要耐心聆听，不放弃对客户解释的机会，使客户对我们更加信任。往往希望就在于多一次沟通，多打一个电话，同时坚持不断地学习房地产专业知识，让自己过硬的专业素养从内心打动客户。
- 2、学会聆听，把握时机，我认为一个好的销售置业顾问应该是个好听众，通过聆听了解客户的各方面信息，不能以貌取人，不应当轻易以自己的经验来判断客户，“一看客户感觉这客户不会买房”“这客户太刁，没诚意”，导致一些客户流失。应该通过客户的言行举止来判断他们潜在的想法，从而掌握客户真实信息，把握买房者的心理，在适当时机，一针见血的，点中要害，直至成交。
- 3、对工作保持长久的热情和积极性，辛勤的工作造就优秀的员工，我深信着这一点。因此

自从我们进入公司的那一刻起，就一直保持认真的工作态度 and 积极向上的进取心，无论做任何细小的事情都应该努力做好，推销自己的产品首先必须要先充分的熟悉自己的产品，喜爱自己的产品，保持热情，热诚的对待客户；脚踏实地的跟进客户，使不可能变成可能，使可能变成现实，点点滴滴的积累才能造就优秀的业绩。同时维护好所积累的老客户的关系，因为只有他们对我们认真工作和热情态度都抱以肯定的认可，才能为我们带来更多的潜在客户，致使我们的工作业绩能更上一层楼。

4、保持良好的心态，每个人都有过状态不好的时候，积极、乐观的销售员会将此归结为个人能力，经验的不完善，把此作为必经的磨练过程，而消极、悲观的销售员则归咎于机遇和运气，总是抱怨、等待，然后放弃！我觉得一个好的销售置业顾问一定要及时的调整自己的状态和心情，以一个积极的，饱满的精神状态来迎接自己的工作，从而获得更多的收获。

在今后我要不断的学习和总结，不断的进步，不断的来提升自己。

(山西销售部 孙霞)

## 母亲是最大的菩萨

禅佛祖师说：菩萨是无事的凡人，天下母亲都是凡人，对待子女，她们无欲无求，有着菩萨的博大与宽容。母亲是我们红尘中最大的菩萨。母亲其实就是我们红尘中最大的恩人。母亲给了我们身体。母亲一般最喜欢说的无外乎是：穿好别冻着自己，吃饱别饿着自己，工作不要太辛苦别累坏自己。在外闯荡，事事要小心，注意安全，害人之心不可有，防人之心不可无，不要惦记家里……母亲的用心，喜欢吃什么，什么时候过生日，什么节日，母亲很清楚，儿女对自己的爱不可能超过儿女对伴侣的爱，不可能超越儿女对他们自己儿女的爱。

母亲没有什么奢求，她只求我们幸福。我的一生或在学习，或在打拼或增进友谊或陪伴孩子，唯

独陪伴母亲的时间，少之又少，是的，水永远是往下流。在外地至少一周打一个电话在本地至少每周吃一顿饭，可以在她生日的时候陪陪她。其实我们可以做的还很多。人，只是在的时候不珍惜，失去的时候才意识到这些事的珍贵。天下最大的事情就是孝心不能等待，也许你没时间陪伴在老人的身边，但是你的一个电话，妈妈都会笑逐颜开，也许你没有钱，但你的一个问候就是妈妈最大的安慰。顺者为孝，孝者为德，德为至宝，终生用不尽，心做良田万世耕有余，这是你花多少钱在外面想买也买不到的功德。

愿天下儿女都虔心为母亲许愿祈福！更在其中感受以恭敬心，真诚心把母亲当做菩萨一样侍奉，不让老人家为做儿女的担心操劳！

(华源工业公司 赵鑫)

