



# 地摊经济火了,你动心了吗?

3月份,体温枪,你错过了;  
4月份,浴布,你错过了;  
5月份,头盔,你错过了;  
6月份,摆地摊,你动心了吗?  
近日,地摊经济兴起,直播带货已经不够,为了经济复苏,全员摆地摊的时代来了!

首先,地摊经济有利可图,低摊位费、无需雇员,人工费为摊主们省下了大笔开支;  
其次,地摊经济缓解就业压力,特殊时期,为社会增加了大量就业岗位;  
最后,聚集消费让城市恢复繁荣,复苏了经济。

从财税角度分析看,地摊经济比起传统商业形式,也有很多好处:  
一是,获取的收入一般不需要开发票,也不需要建立账目,可以减少流程工作;

二是,交易额基本上不需要交税,免除了复杂的流转税申报纳税烦恼;  
三是,现金交易资金快速回笼,没有赊销催讨账款的艰辛及坏账的风险;  
四是,固定成本较低,没有房租水电费(可能存在少许摊位费),主要费用来自摊主的人工成本

当下,最大的好处是现在国家鼓励摆地摊,城管喊你摆地摊,已不存在过去那种被城管追赶时提心吊胆的问题

但也不可否认,摆地摊也有风险,比如,存货囤积过多可能面临滞销减值的风险,如果商品(食品)有质量问题可能存在遭遇恶意索赔的风险,所以蠢蠢欲动的你也要谨慎选择哦!

(总公司财务部 董瑞摘自网络)

如果会计人摆地摊,会是怎样的场景?  
出纳会计摆地摊,收付井井有条,假币一目了然;  
库管会计摆地摊,存货盘点不犯愁,笔笔都在案;  
销售会计摆地摊,一边催你买,一边要货款;  
采购会计摆地摊,一边先赊账,一边谈账期;  
总账会计摆地摊,每天记个账,盈亏都有数;  
财务经理摆地摊,每天看损益,数据优化快;  
财务总监摆地摊,上市公司、引入战略投资者、融资扩大规模直到挂牌上市...

二、地摊经济的好处:  
地摊经济为什么那么火?细数一下它的好处:

## 销售心得体会

很多人问我为什么来做房地产销售工作,毕竟这与我的专业相差甚远。提成?锻炼?都有吧,可最关键的是国情。

房地产,这是我除了教育外,第二个关心的领域。如果说,教育讲情怀、知识,那么房地产应该是讲利益和数据。这两种表面上背道而驰的工作,却都是关乎

民生的大事。我切实地想要立足国情,扎根一线,深入探讨民情刚需。

昨天的农村拓客,是我入职以来第一次感受到销售工作的本质和普通民众的所思所想。与我之前设想得不同,销售工作要求人承受较大的业绩压力,进入激烈的同行竞争,了解不同

地区、阶层人的需要,是一种心力体力同时消耗的工作。而对于普通民众而言(针对拓客对象),买房是件极尽奢侈的事。基本上,对于安土重迁的中国人民来讲,除部分年轻人涌入城镇安家立业外,剩余老年人口不愿离开土生土长的村子,这让我想到自身,一头想扎根一线城市,而父辈却想要留守故土,只会造成空巢老人和两极分化。一部分“幸运”的年轻夫妇交付首付,也要承受巨大的贷款压力,这就

是当代百姓的生活写照吧!

据我了解,开发商虽然顶着“富人”头衔,却也同时承受较大的风险,如果单纯鼓励他们进行慈善项目,基本上是不现实的。

我设想,国家应多颁布一些人才引进的政策,部分农村因地制宜规划房地产项目。公私合办,交给一些社会影响力大的产商承办,将生态效益和经济效益相结合,慈善性质和商业性质相统一,走中国特色社会主义房地产发展之路,应当任重而道远。

(山阴销售部 丰钰)

## 物业行业有一种能力,叫“及时回复”

“及时回复”是一个很小的细节,却总被人忽视。迟到的时候没有及时说明原因,朋友也许会担心你的安全;工作进度没有及时汇报,其他同事只能干等着你的消息。一句简单的“收到”“好”“平安到家”...等等,背后可能就是对别人尊重,让别人放心,更让人觉得你很靠谱。及时回复,是一种好习惯,更是一种教养。

### 做了就忘了?

一天上班后,领导让小王给上级部门送一个材料。一个小时过去了,没有回复。两个小时过去了,还没有回复,直到中午领导在楼道里看见了他。领导问他材料送到了吗?他说送到了,又问他怎么送的?他说那个人不在,只好委托办公室的人转交了。领导一听,脑海里马上浮出了三个字:靠不住。此后,领导再也不会轻易委托他去办重要的事了。这么小的事,不回复就是“靠不住”了吗?

想想自己年轻的时候,别人交代诸如此类的小事,你有回复吗?在普通人的意识里,做了就行了,还要回复吗?而且也没有人因为没回复而来质问你。后来你委托别人办事的时候,才会有这种强烈的感觉。原来那时很难得到他人的重视,跟自己不主动回复也会有很大关系。

### 大事看能力,小事看品格

让你放心的人,但凡遇到重要的事,你一定会想起他来。因为不用担心,你委托的事他一定会放在心上,尽心尽力,随时回复,绝不让你焦急等待。对这样的同事和朋友,你也会以礼相待,并以同样的重视对待对方托付的事。这就是共事双方的默契。

事毕不回复,就像任务完成了99%,只有这1%没落实,虽然就差这么一丁点,事情却还是没有做到位。

设想一下,你给你的同事发了一个信息,如果对方没有回复,你是什么感觉?同样道理,他给你发的你不回,是你不想,还是不别?这不是无所谓的问题。无论是谁,除非你确有原因,都应给予回复,这是一个尊重自己和尊重别人的问题。事毕回复,说来简单,做好不易。送信送材料只是表面上的事,根子上还是职业品格的问题,这和承诺与诚信有关。

### 即使是家人,也要及时回复

你有没有过这样的习惯,每次出门都会给家里人报个平安。有一次出去旅游,要坐很长时间的火车,家里十分担心路途的安全,一直催问。结果到了目的地,玩得太多兴奋,把报平安

这事儿抛到脑后。等想起时,拨通电话解释一下,却先挨了母亲的一顿批评。可能当时你不能理解为什么要多此一举,觉得不耐烦,完全不放在心上。但现在想想,家人需要的是你详细的汇报吗?只是一句简单的“平安”,就是他们最想要的回答了。

只有关心你的人,才在意你的回复。学会不让人担心,也是一种教养。别冷漠了这种关心,小事不小,回复的不是一件事,而是家人对你的爱。及时,这份关爱才不会冷下来。

### 是否靠谱,就看这三点

很多企业招聘中最关键的一条要求永远都是:靠谱。你向一个人理想中的恋爱对象是什么样子的,答案里一定有一条是靠谱。对朋友家人,想的和说的一致;对工作,说的和做的一致。

一个人不靠谱,其实就看这三点:“凡事有交代,件件有着落,事事有回音。”有些人就是这样,他跟你讲“好”,你不会觉得他是在敷衍你。回忆起当年一位特别喜欢且令人尊敬的老师。他教的班级很多,但是他记得每一个人的名字。无论你什么时候跟他讨教问题,即使当时他忙不过来,但不管多久也总能记得回答。给他发邮件,永远在12小时内答复,或者他会自动留言:“不好意思,我在xxxx,你的邮件我将在x月x日答复”。他回邮件的时间永远是约定那天的上午。

和有智慧的人交流,和情商高的人谈恋爱,和靠谱的人共事,和幽默风趣的人同行。人生若能如此,风景无限好。成功和幸福没有捷径,这个世界也没有一条道路可以通往靠谱,因为靠谱本身就是一条道路。也希望大家生活中都养成“及时回复”的好习惯。

(华源物业公司 马飞摘自网络)

# 创新引领发展 建设美丽华源



☆☆☆☆  
编 执 主 主  
编 行 主 主  
审 编 办  
马 吕 宁 华  
玉 治 日 源  
花 国 文 公  
司

## 华源公司2020年《第八届消暑旅游文化欢乐季文艺晚会》成功举办

2020年6月1日晚7时30分,华源公司《第八届消暑旅游文化欢乐季文艺晚会》在华源农业生态园露天广场拉开了序幕。本届文艺晚会由华源总公司主办、农业生态园协办。晚会的宗旨是弘扬中华优秀传统文化,推广先进农业科技知识,倡导生态农业文化旅游,休闲、娱乐、健身理念,促进生态文明建设,提高市民综合素质。华源农业生态园以其得天独厚的旅游资源与民俗文化底蕴为基础,推出一度一度的消暑旅游文化季活动,目的是让人们走进华源,充分享受华源农业生态园带给人们的自然风光和先进的农业科技知识。



在智能温室前的广场上,亮丽的舞台、鲜红的地毯、摆放整齐的座椅,将相映的灯光浑然一体,五彩斑斓的大屏幕上“第八届消暑旅游文化欢乐季文艺晚会”光彩夺目,舞台对面,智能温室显示屏上“歌声与欢乐同在,快乐与幸福永存”醒目的大字熠熠生辉。

首先由华源农业生态园总经理肖升致开幕词,他说:近年来,在华源董事会的正确领导下,大力加强企业文化服务体系,群众性精神文明创建活动和各类群众文化蓬勃发展,卓有成效。消暑活动就是其中一项重要内容,不仅给大家带来精神享受,还充分发挥了文艺的宣传作用;引导



广大员工参与其中受到道德教育、精神感染和思想启迪,起到了传播先进文化,展示文明成果,鼓舞奋发干劲的重要作用。全面展示了华源人的精神风貌。最后,他对前来参加活动的各位来宾表示热烈的欢迎,对广大演职人员表示诚挚的慰问,并祝大家身体健康,演出活动圆满成功。



首先,演出的开场舞《启航》,欢快的舞步,健康的精神风貌照亮了未来的路,悠扬的乐曲正式拉开了帷幕,点燃了晚会的气氛;地方戏剧大秧歌《忠保国》铿锵有力,观众被传统的戏剧魅力打动,《凡人歌》唱出了普通人的心声,唱响了伟大的情感;独唱《不忘初心》字正腔圆的歌声,深情的表演打动了每位观众;舞蹈《舞动的小精灵》新颖、别具一格,幽默的表演吸引了观众的眼球,《体操》表



演,目令高亢有力,步伐整齐一致,动作有力协调,仿佛人们又回到了天真烂漫的少年时代,勾起了观众的无限遐想。



整合晚会的节目全部由公司员工自编、自导、自演,充分展示了华源的文化内涵和广大员工积极向上的精神风貌和艺术风采。节目个个精彩,演员人人炫目,有力地倡导了生态农业文化旅游、休闲、娱乐、健身理念,促进了生态文明建设。

最后,由公司领导对公司组织的文艺晚会上取得先进团体单位颁发奖状以资鼓励并合影留念。晚会在热烈、欢快融融的气氛中圆满落幕。



(华源农业公司 杜彦)

## 学习进行时

2020年6月7日上午,华源公司在海天酒店六楼多功能会议厅举行了第一阶段第八场学习活动,本次活动由华源公司项目部主办,项目部经理李强主持,预算部马慧珍、项目部金磊、康龙、张帅、姚志勇主讲,公司领导及公司助理级以上管理人员90余人参加了此次学习活动。



首先是山阴万和城项目部金磊为大家分享了建筑工程施工流程,详细讲解了房建工程从开工建设到竣工验收结束的一系列施工程序以及注意事项。



其次是预算部马慧珍为大家分享了单位工程施工图预算的编制,她从施工图预算的编制依据和编制程序两个方面讲述了施工图预算编制的基本过程。



山阴万和城项目部张帅为大家讲解的是建筑工程施工安全知识,他讲到,六月份是建筑施工安全生产月,我们在施工过程中要把安全放在首位,要在保证安全的前提下再讲质量、讲进度。



最后,姚志勇分享了细节决定成败,他通过举例子和讲自己的亲身经历,以及现场互动的形式,为大家讲解了我们在日常工作和生活中细节的重要性。本次学习专业性很强,使参加学习人员学到了作为房地产企业员工应了解和掌握的基本知识。



(山阴项目部 金磊)